

Let's create our living spaces together.



ECO
HOUSE

TINY HOUSES
STARTERS- EN MANTELZORGWONINGEN

Eco-House is leverancier en producent van hoogwaardige kwaliteit prefab woningen

Eco-House beschikt over een ruim aantal deskundig ontworpen modellen die worden gebouwd in onze eigen fabriek. Deze modellen kunnen op maat worden gemaakt naar uw wensen en zorgbehoeften. Bij het ontwerpen van de woning heb je keuze uit talloze mogelijkheden.

Denk hierbij aan indelingen, keukens, badkamers, houtdecors, vloeren en wanden, maar ook uit vele luxe opties zoals airconditioning, vloerverwarming en zonnepanelen. Het is voor onze vakmensen geen probleem om al je wensen te implementeren. Niets is te gek. Zelfs jacuzzi's, stoomcabines en sauna's behoren tot de mogelijkheden.

Welke regels gelden er voor de bouw van een mantelzorgwoning?

Je hebt vaak geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn.

Soorten mantelzorgwoningen

Je kunt een mantelzorgwoning in je tuin laten plaatsen. Ook kun je een uitbouw aan je huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

Beëindiging mantelzorg

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. Je hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

Wat is een mantelzorgwoning?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

Geen vergunning, wel regels

Dat je geen vergunning nodig hebt, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet je wel gewoon voldoen aan het Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij je gemeente.

Mantelzorgwoning in beschermd stadsgezicht of monument

Woon je in een rijksbeschermd stadsgezicht of is je pand een monument? Dan heb je meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

Volledig energieneutraal

Eco-houses zijn de nieuwe standaard op het gebied van (starters-)woningen en tiny houses; wij bieden woningen aan die volledig energieneutraal zijn, maar ook woningen die nog op traditionele wijze worden verwarmd. Er wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige, duurzame materialen.

Draag jouw steentje bij in het tegengaan van de stikstofproblematiek met een van onze (vakantie)woningen, kantoorunits of een lounge area, en geniet van een optimaal comfort op een van de mooie plekken die ons land rijk is.



De nieuwe standaard

Verwarming

Wij bieden woningen aan die, door het gebruik van elektrische vloerverwarming, volledig energieneutraal zijn. Dit is een van de meest milieuvriendelijke systemen die er bestaat. Voor het verwarmen van water in douches en keukens installeren we boilers en waterdoorstromers. Uiteraard is verwarming door middel van een conventionele gasgestookte cv of boiler ook leverbaar.



Constructie

Waar je bij traditionele huizenbouw soms wel een jaar kunt wachten op de oplevering, gaat het bij ons een stuk sneller. Onze woningen bestaan uit een stalen frame met daarop een houtskelet. Ze worden gebouwd in onze moderne fabriekshal, waar we de middelen hebben zo efficiënt en snel mogelijk te kunnen bouwen. Hierdoor bedraagt de uiteindelijke productietijd maar drie weken. Het plaatsen van de woning op een voorbereide fundering duurt zelfs maar één dag.



Interieur

Compleet ontzorgd worden? Indien gewenst, richten wij jouw woning volledig in. Tafels, stoelen, kasten, tv-meubels... de hele set. Wij leveren jullie nieuwe optrekje helemaal naar wens op.



Kosten (mantelzorg)woning

Benieuwd naar de (mantelzorg)woning kosten? Het plaatsen van een zo'n woning is niet kostenvrij maar voor veel mensen is het wonen in een mantelzorgwoning substantieel goedkoper dan in een zorginstelling. Een schatting van de mantelzorgwoning kosten kunt u zichtbaar maken door de kosten van de eigen bijdrage van een zorginstelling te vergelijken met de totale woningkosten. Daarnaast bespaar je als mantelzorger ook kosten. Aangezien de woning in een eigen vertrouwde omgeving wordt geplaatst, bespaar je reistijd en dus ook reiskosten. Rekening houdend met een beperkt onderhoudsbudget mag je spreken van een waardevaste investering.

Mantelzorgwoning belastingdienst en hypotheek

Is een mantelzorgwoning fiscaal aantrekkelijk? Helaas bestaan er geen speciale belastingregels voor mantelzorgers. Een mantelzorgwoning kunt u financieren met een hypotheek. Bij een mantelzorgwoning hypotheek kan onderling afgesproken worden wie de financiering via de hypotheek betaalt. Let wel op dat het regelen van een hypotheek voor een mantelzorgwoning uitsluitend gedaan kan worden via de eigenaar van de grond. Houd er rekening mee dat de betaalde hypotheekrente voor een gedeelte niet aftrekbaar is voor de inkomstenbelasting. Wilt u hierover meer informatie, dan kun je contact met ons opnemen.

Uw mogelijkheden

Hoe ziet mijn bestemmingsplan eruit? Mag ik een (mantelzorg)woning plaatsen? Hoe groot mag deze woning zijn? Heb ik een vergunning nodig? Allemaal belangrijke vragen wanneer u interesse heeft in het plaatsen van een woning. Neem gerust contact op met onze projectmanager. Hij vertelt je graag meer over het bestemmingsplan van uw perceel en de mogelijkheden in uw tuin.

Vestigingen

Oriënterend naar een zorgoplossing op maat? Of juist al in een verder stadium op zoek naar een mantelzorgwoning? We nodigen je van harte uit voor een kop koffie en een vrijblijvend advies gesprek op een van onze vestigingen. Samen kijken we naar de mogelijkheden, de wensen en de zorgbehoeften. Onze mantelzorgspecialisten helpen je graag.

We raden je aan om naar onze kantoor en productielocatie in Venray te komen voor een adviesgesprek. Waarom? Onze (mantelzorg)specialisten hebben op deze locatie de mogelijkheid om u diverse inspiratiemodellen te laten zien en je kunt dan een kijkje nemen in onze eigen fabriek. Ook kan van daaruit een bezoek gebracht worden aan al geleverde en geplaatste woningen in de buurt.



Inspiratieterrein

Op ons inspiratieterrein kun je onze inspiratiemodellen bekijken en ervaren. Je kunt dan ook het uitgebreide assortiment aan kleur- en materiaal voorbeelden met eigen ogen zien. Wij hebben voor iedere prijsklasse en smaak dé perfecte oplossing! Maak gerust een afspraak.



Veelgestelde vragen

ALGEMEEN

Hoe lang mag je in een mantelzorgwoning wonen?

Als je de vergunning hebt, mag de pre-mantelzorgwoning maximaal tien jaar blijven staan. Als je in die tien jaar mantelzorg nodig hebt, wordt het gebouw vergunningsvrij. Het wordt dan een gewone mantelzorgwoning. Dat betekent dat het gebouw mag blijven staan zolang de mantelzorg nodig is.

Hoe groot mag een mantelzorgwoning zijn?

Voor het vergunningsvrij plaatsen van een mantelzorgwoning is er een maximum van 100 m² ingesteld. Afhankelijk van de ruimte in de tuin en de mantelzorgwoning kosten kan de woning naar wens ontwikkeld worden in diverse afmetingen en vormen.

Wie betaalt de mantelzorgwoning?

Veelal worden de mantelzorgwoning kosten opvangen door het opbrengt van de huidige woning waaruit men verhuist naar de nieuwe aangepaste woning.

DE WONINGEN

Zijn de woningen écht energieneutraal?

Eco-House is een van de weinige bouwers op de markt met woningen die voldoen aan het bouwbesluit en getoetst zijn volgens de strenge BENG eisen. Deze zijn sinds Januari 2021 van kracht. Reeds getoetste woningen van Eco-House hebben een energielabel van maar liefst A+++.

Hoe wordt de woning verwarmd?

Voor het verwarmen van de woningen maken wij optioneel gebruik van elektrische vloerverwarming. Dit is één van de meest milieuvriendelijke systemen op de markt. Voor het verwarmen van het water in de douches en keukens bieden wij ook woningen aan met boilers en waterdoorstromers. Uiteraard is verwarming door middel van een conventionele gasgestookte cv of boiler ook mogelijk.

Hoe lang duurt het productieproces?

De fabricage van onze woningen vindt plaats in onze eigen fabriekshal waar we alle middelen voorhanden hebben om lekker door te werken. Hierdoor bedraagt de productietijd circa 3 weken.



Zijn de woningen volledig prefab?

De woningen zijn volledig prefab. Je kunt jouw woning online al eenvoudig samenstellen. Door middel van het keuzemenu kies je het woning dat aansluit bij jouw wensen en behoeften. Hierdoor heb je alles geheel zelf in de hand en weet je precies hoe jouw woning er straks uit komt te zien.

Hoe lang duurt het plaatsen van een Eco-House?

Wanneer er gebruik wordt gemaakt van de door ons voorbereide fundering, dan duurt het slechts een dag om de woning te plaatsen.

TRANSPORT

Is het mogelijk om het woning op locatie te bezorgen?

Het is zeker mogelijk om een woning op locatie te bezorgen. Je kunt dit als optie aangeven in de online configurator.

Kan ik het woning ook op komen halen?

Wanneer je de voorkeur hebt om het woning op te komen halen, dan is dit zeker mogelijk. Je kunt dan terecht bij onze vestiging in Venray.

Zitten er transportkosten gebonden aan de koop van een woning?

Transportkosten worden berekend op aanvraag. Binnen Nederland variëren de prijzen tussen €1500,- en €3500,- exclusief btw. Hierbij is het wel van belang dat de woning vervoerd kan worden op een vrachtwagen.

AANKOOP

Kan ik een woning online bestellen?

Het is mogelijk om een woning online samen te stellen, maar de daadwerkelijke verkoop vindt offline plaats. Dit geeft je de mogelijkheid om het woning eerst te bekijken.

Moet ik een afspraak maken om de woning te bekijken?

Je kunt het woning eenvoudig online samenstellen en hiervoor een aanvraag indienen. Vervolgens bestaat er de mogelijkheid om een woning 'in levenden lijve' te bekijken, zodat je alvast weet wat je kunt verwachten. Zo komt je achteraf niet voor verrassingen te staan.

Wat is de levertijd van een woning?

De levertijd van een woning is ongeveer 6 tot 8 weken. Elk van onze gefabriceerde woningen is dan ook meteen volledig klaar voor bewoning.



MODEL

Amsterdam

Met het hele gezin naar een tiny house verhuizen klinkt romantisch, zolang iedereen zijn eigen plekje heeft. Het model Amsterdam biedt ruimte voor een master bedroom en eventuele tweede slaapkamer, die ook goed dienst kan doen als een babykamer of logeerkamer. Is wonen in een tiny house nog net een stap te ver? Dan is deze uitvoering ook perfect te gebruiken als vakantiehuis.

Deze woning kan ook worden uitgevoerd als zorgunit. We houden dan in ieder geval rekening met de toegankelijkheid van de woning. Zo krijgt deze uitvoering bijvoorbeeld geen dorpels, krijgt een bredere doorloop, een badkamer met een draaicirkel van 1,50m, een verhoogd toilet en verlaagde spiegel. Met eventuele andere wensen van de toekomstige bewoner kan uiteraard ook rekening gehouden worden. Optimaal comfort, zonder in te hoeven leveren op welke (zorg)behoefte dan ook.



Pluspunten

- ✓ Geschikt voor 2 tot 4 personen
- ✓ Compacte en slimme indeling
- ✓ Laag energieverbruik

MODEL

Chicago

De Cairo XL heeft maar liefst drie volwaardige slaapkamers, en dat biedt mogelijkheden. Tiny housing wordt op deze manier ook toegankelijk gemaakt voor gezinnen met kinderen – in deze woning heeft iedereen zijn eigen plek. Kleinere gezinnen of stellen zouden de ruimten ook een andere invulling kunnen geven, zoals een studeerkamer, kantoor aan huis of extra opslag.

Deze woning kan ook worden uitgevoerd als zorgunit. In dit geval wordt er met een aantal zaken rekening gehouden: deze uitvoering heeft bijvoorbeeld geen dorpels, krijgt een bredere doorloop, een badkamer met een draaicirkel van 1,50m, een verhoogd toilet en verlaagde spiegel. De extra slaapkamers voor andere inwonende gezinsleden die meeverhuizen, of bijvoorbeeld een mantelzorgverlener die af en toe blijft overnachten.



Meer modellen bekijken?

Ga naar onze website
www.eco-house.nl

Pluspunten

- ✓ Geschikt voor 6 personen
- ✓ 3 volwaardige slaapkamers
- ✓ Laag energieverbruik



MODEL

Bombay XL

De Bombay XL heeft twee extra ruimtes die doorgaans als slaapkamer worden ingericht. Afhankelijk van de gezinssamenstelling zou er eventueel een andere invulling kunnen worden gegeven, zoals een hobbykamer of een kantoor aan huis. Met twee slaapkamers is er altijd ruimte voor een logee. Toch behoefte aan een kamertje meer? Bekijk dan ook eens de Cairo XL.

Deze woning kan ook worden uitgevoerd als zorgunit. In dit geval wordt er met een aantal zaken rekening gehouden: deze uitvoering heeft bijvoorbeeld geen dorpels, krijgt een bredere doorloop, een badkamer met een draaicirkel van 1,50m, een verhoogd toilet en verlaagde spiegel. De extra slaapkamer zou een ideale logeerkamer zijn, wanneer er bijvoorbeeld een mantelzorger aanwezig is die af en toe blijft overnachten.



Pluspunten

- ✓ Zeer ruime lodge
- ✓ Sterke lichtinval
- ✓ Leverbaar met zadeldak of plat dak

MODEL

Tiny Eco

De Tiny-Eco doet het ideaal als tiny house en uiteraard als recreatiewoning. Dit is niet alleen interessant voor mensen die kleiner, praktischer en duurzamer willen wonen; voor beleggers of investeerders die door te investeren in vastgoed een stap dichterbij willen zetten naar financiële onafhankelijkheid is de Tiny-Eco ook een interessante optie.

Bovendien kan deze woning ook worden uitgevoerd als zorgunit. We houden dan onder andere rekening met een draaicirkel van 1,50m, verbreden de doorloop, verhogen het toilet en laten de dorpels weg zodat de bewoner zich gemakkelijk met een rolstoel of bed door de woning kan verplaatsen. Een modern uitgevoerde woonplek, gebouwd van hoogwaardig materiaal en geplaatst op een plek naar jouw keuze: daar kan geen enkele aanleunwoning aan tippen!



Meer modellen bekijken?

Ga naar onze website www.eco-house.nl



Pluspunten

- ✓ Geschikt voor 2 personen
- ✓ Compacte en slimme indeling
- ✓ Goed geïsoleerd



Ten slotte

Wij begrijpen dat je na het doornemen van deze brochure en het bezoeken van onze website www.eco-house.nl nog genoeg vragen hebt. Je kunt ons altijd bellen of mailen voor meer informatie, maar ook om een vrijblijvende afspraak in de te plannen met een van onze verkoopadviseurs.

 **+31 88 210 3000**

 **info@eco-house.nl**

Wij kunnen je alle benodigde informatie verstrekken en een kijkje in onze fabriek in Venray is altijd mogelijk. Bovendien is het mogelijk een bezoek te brengen aan reeds geplaatste en bewoonde woningen. Je kunt tevens met de bewoners spreken over hun ervaringen met Eco-House.

Wij horen graag van je!

Met vriendelijke groeten,
Team Eco-House



-  Microstraat 4/6
5804 CM Venray
-  +31 88 210 3000
-  info@eco-house.nl



WWW.ECO-HOUSE.NL

